

Warszawa, dnia 28 marca 2022 r.

**Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego**  
**ul. Foksal 17**  
**00-372 Warszawa**

**Wszyscy Wykonawcy**

**ZP.26.9.2021.1**

**Nr ogłoszenia: 2022/S 045-116000**

### **Wyjaśnienie treści SWZ i zmiana treści SWZ**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego**

Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.*) zwaną dalej „ustawą Pzp” udostępnia treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ złożonego przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniem Zamawiającego i zmianą treści SWZ.

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o wykreślenie § 2 ust 4 Umowy lub jego zasadniczą modyfikację. Użycie określeń „wszelkie polecenia i zarządzenia” jest w naszej opinii niedopuszczalne, gdyż daje Zamawiającemu możliwość dowolnego kształtowania wymagań i obowiązków. PZP wymaga precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź**

W § 2 ust 4 Umowy mowa jest o wykonywaniu „wszelkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy”, które są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy. Powyższy zapis nie daje możliwości dowolnego kształtowania wymagań i obowiązków wykraczających poza cel, dla którego umowa ta została zawarta. Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

#### **Pytanie 2.**

Prosimy o wykreślenie § 8 ust. 3 Umowy. Opracowanie wstępnego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego HRF należy do kompetencji i obowiązków Wykonawcy Robót. To Wykonawca Robót określa i przyjmuje do HRF swoją technologię i organizację. Wykonawca Robót także dokonuje rozbicia ceny ofertowej, która to czynność jest następnie odwzorowana w HRF. Tym bardziej nie do przyjęcia jest uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z powodu perturbacji z zatwierdzeniem HRF.

W załączniku nr 1 do Umowy, to jest w OPZ, zamawiający wyjaśnia, że:

Opracowanie i przedłożenie właściwego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji będzie należało do obowiązku Wykonawcy robót. Zarys Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji opracowany przez IZ ma na celu w szczególności stanowić materiał

wyjściowy do akceptacji bądź uwag do Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji oraz dodatkowo punkt odniesienia dla Zamawiającego

W takim razie prosimy o modyfikację rygorów do odstąpienia od Umowy włącznie. W dalszej części OPZ str. 7-8, Zamawiający opisuje uszczegółowienie tego harmonogramu, Pkt. B ppkt. 1 od a) do o). Są to wymagania dla Wykonawcy Robót; Inwestor Zastępczy na tym etapie może w porozumieniu z Zamawiającym opracować co najwyżej harmonogram dyrektywny.

**Odpowiedź:**

W § 8 ust. 3 Umowy mowa jest o wstępnym Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym (wstępny harmonogram). Wykonawca robót budowlanych będzie miał w zakresie obowiązków wykonanie właściwego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego (właściwy harmonogram) na bazie i wzorze wstępnego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez IZ. Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

**Pytanie 3.**

W przypadku jeśli Zamawiający utrzyma brzmienie § 8 ust. 3 Umowy prosimy o podanie kryteriów odmowy akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz zamianę pojęcia opóźnienia na opóźnienie kwalifikowane czyli zwłokę w przedłożeniu zmodyfikowanego wstępnego harmonogramu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 8 ust 3 wspomniany w nim harmonogram powinien uwzględniać założenia zawarte w załączniku nr 1 do Umowy. Zgodność z tymi założeniami oraz przepisami prawa będzie podstawą ocen zamawiającego. Zamawiający nie zastępuje pojęcia opóźnienia pojęciem zwłoki – jest to pojęcie użyte dla niedochowania terminu przy powtórny wykonywaniu czynności przez wykonawcę. Zamawiający nie musząc godzić się na wielokrotne usuwanie niezgodności z umową, tym bardziej może się na to zgodzić, ale obarczając wykonawcę ryzykiem niedochowania terminu.

**Pytanie 4.**

Prosimy o podanie uzasadnienia wymogu przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego o stopniu szczegółowości wymaganym w Rozdziale III lit. B pkt 1 a-o na obecnym wstępnym etapie realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

W punkcie III lit. B pkt 1) OPZ mowa jest o wstępnym Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, który ma pomóc w wyznaczeniu istotnych etapów realizacji inwestycji od strony przyszłych odbiorów dokonywanych przez IZ.

**Pytanie 5.**

Prosimy o wykreślenie § 8 ust. 4 i 5. Nie do zaakceptowania są opisane uprawnienia Zamawiającego do zawieszania Umowy. Takie działania nie mogą być bezkosztowe. Jeżeli Zamawiający chce utrzymać takie uprawnienia do zawieszania wykonywania Umowy, to winien uregulować kwestie wynagrodzenia postojowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia postanowień Umowy. Są to standardowe postanowienia stosowane np. w Warunkach Kontraktowych FIDIC. Zawieszenie umowy zgodnie z § 8 ust 5 powoduje

niewykonywanie obowiązków (za wyjątkiem ograniczonego zakresu wskazanego w w/w postanowieniu umowy), stąd brak jest podstawy do zapłaty wynagrodzenia za ten okres.

**Pytanie 6.**

§ 9 ust. 13,14 i 15 Umowy. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga ciągłej i stałej obecności personelu Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy zapewni ośmiogodzinny czas pracy biura, ale obecność poszczególnych członków personelu będzie dostosowana do aktualnego postępu robót, ich realizacji i zaawansowania.

**Odpowiedź:**

Wymagania dotyczące stałej obecności Zespołu Inwestora Zastępczego w biurze IZ zostały zawarte m.in. w § 9 ust. 2. Zamawiający pozostawia ww. wymagania bez zmian.

**Pytanie 7.**

§ 11 ust. 3 Umowy, cytat: Raporty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią podstawy do wystawienia faktury. Co jest podstawą do wystawienia faktury ?

**Odpowiedź:**

Podstawą do wystawienia faktury jest skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik stanu zaawansowania robót budowlanych określony w protokołach odbiorów częściowych, zgodnie z procedurą §13 ust. 7 Umowy.

**Pytanie 8.**

§ 13 ust. 6. Prosimy o wprowadzenie części wynagrodzenia jako stałego. Obecna regulacja Zamawiającego płatności kwartalnej i uzależnionej od zaawansowania Wykonawcy Robót, przy uwzględnieniu obecnej i prognozowanej inflacji niesie poważne ryzyka dla Inwestora Zastępczego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 6. Umowy w zakresie wprowadzenia części wynagrodzenia stałego.

**Pytanie 9.**

§ 9 ust. 8 w związku z § 16 ust. 2 pkt. 12). Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku żądania przez Zamawiającego zatrudnienia dodatkowych specjalistów / ekspertów, należne będzie Inwestorowi Zastępczemu dodatkowe wynagrodzenie na pokrycie tych kosztów.

**Odpowiedź:**

Wynagrodzenie Zespołu Inwestora Zastępczego, w tym dodatkowych specjalistów i ekspertów, w przypadku gdy ich udział w realizacji Przedmiotu Umowy okaże się niezbędny, leży po stronie Inwestora Zastępczego. Z tego tytułu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie dla Inwestora Zastępczego.

**Pytanie 10.**

OPZ str. 8 pkt. 5), a także OPZ str. A.2 pkt. 41) i pkt. 42). Prosimy o określenie czy umowa z Wykonawcą Robót będzie miała charakter ryczałtowy, czy obmiarowo-kosztorysowy ?

**Odpowiedź:**

Obowiązki Inwestora Zastępczego opisane w punktach OPZ wskazanych w pytaniu powinny być wykonane niezależnie od tego jaki charakter wynagrodzenia będzie miała umowa z Wykonawcą robót, o ile zajdzie taka konieczność. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie wynagrodzenia z Wykonawcą robót z możliwymi istotnymi elementami wynagrodzenia kosztorysowego.

**Pytanie 11.**

OPZ str. 25 A.4. Prosimy o doprecyzowania aktywności IZ w okresie Etapu IV. Długość tego etapu została określona na 12 m-cy. W pkt. A.4 p. 5) mowa o przeglądzie technicznym w okresie gwarancji i rękojmi raz w roku ? W pkt. A.4 p. 4) mowa o przeglądach gwarancyjnych ? To ile tych przeglądów ma być w zakresie obowiązków IZ ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje udział Inwestora Zastępczego we wszystkich przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji, które będą miały miejsce do 12 miesięcy od zakończenia Etapu III.

**Pytanie 12.**

OPZ str. 9 pkt. D ppkt. 4) pppkt.a) Prosimy o takie skorelowanie terminów raportów cyklicznych, aby raport Wykonawcy Robót był przekazywany co najmniej 5 dni przed terminem złożenia raportu Inwertora Zastępczego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający weźmie pod uwagę 5 dniową korelację wyprzedzającą raportowania GW przy tworzeniu ostatecznego brzmienia warunków zamówienia na Wykonawcę robót

**Pytanie 13.**

Prosimy o udostępnienie załączników do SWZ (w szczególności formularzy) w formie edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia załączniki do SWZ w wersji do edycji.

**Pytanie 14.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. II oraz Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §8 ust. 9 Prosimy o wskazanie planowanej długości trwania poszczególnych Etapów inwestycji. Zgodnie z §8 ust 2 wzoru umowy, wszystkie etapy łącznie będą trwały nie dłużej niż 32 miesiące. Czy wykonawcy powinni rozumieć, że Etap II będzie trwał 14 miesięcy? Jeśli Zamawiający potwierdza, to jaka jest planowana długość trwania pozostałych etapów, w szczególności Etapu IV?

**Odpowiedź:**

Przewidywane terminy wykonania zamówienia zostały podane w pkt. VI. SWZ.

**Pytanie 15.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. III, lit A, pkt 17)

Prosimy o zmianę postanowienia dotyczącego lokalizacji biura Inwestora Zastępczego poprzez umożliwienie zapewnienia biura IZ w odległości do ok. 5 km od granicy terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę, że inwestycja jest zlokalizowana w gęsto zabudowanym centrum Warszawy, konieczność zapewnienia biura w odległości do 500 m od terenu inwestycji wiąże się z nieproporcjonalnymi do korzyści z tego płynącymi trudnościami i kosztami. Biuro zlokalizowane w odległości do 5 km od terenu inwestycji także zapewnia możliwość szybkiej, efektywnej i nieskrępowanej komunikacji pomiędzy terenem budowy a biurem IZ oraz ciągłego i skutecznego zarządzania realizacją inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie odległości biura IZ od terenu inwestycji.

**Pytanie 16.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. III, lit B, pkt 1)

Prosimy o zmianę terminu na przedłożenie wstępnego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji z 10 dni na 10 dni roboczych. W pewnych okresach roku (np. maj), ze względu na dużą liczbę dni wolnych od pracy, termin 10 dni może być niemożliwy do dotrzymania dla opracowania o takim zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu przedłożenia wstępnego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Pytanie 17.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. IV, lit. A2, pkt 31) – 33)

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane wyżej postanowienia, jak i pozostałe postanowienia dotyczące „egzekwowania” czy „dopilnowania” określonych czynności od innych uczestników procesu inwestycyjnego, „uzyskiwania” od nich dokumentów itp. należy traktować jako zobowiązanie Inwestora Zastępczego do starannego działania, a nie odpowiedzialność za jego skutek – Inwestor Zastępczy nie może odpowiadać za bierność innych uczestników procesu inwestycyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje czynnej realizacji postanowień OPZ w tym zakresie, natomiast odpowiedzialność za skutek lub bierność w ich realizacji spoczywać będzie po stronie tych uczestników procesu inwestycyjnego, którzy faktycznie nie wywiązali się ze swoich obowiązków.

**Pytanie 18.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. IV, lit. A2, pkt 39)

W związku z trwającym stanem pandemii i dużym ryzykiem rozprzestrzenienia COVID-19 związanym z organizowaniem bezpośrednich spotkań w dużym gronie, które może mieć znaczący negatywny

wpływ na przebieg procesu inwestycyjnego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na prowadzenie narad koordynacyjnych i spotkań w formie wideokonferencji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia narad koordynacyjnych przy użyciu komunikatorów elektronicznych, jednak decyzja w tym zakresie zostanie podjęta przez Zamawiającego po przeanalizowaniu aktualnej sytuacji związanej z COVID-19.

#### **Pytanie 19.**

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, rozdz. IV, lit. A2 in fine

Prosimy o usunięcie ostatniego zdania. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Pzp przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, dlatego niedopuszczalne jest postanowienie, na mocy którego Zamawiający dopiero na etapie realizacji zamówienia określi zakres usługi Inwestora Zastępczego. Gdyby Zamawiający negatywnie odniósł się do wniosku o usunięcie postanowienia, prosimy o doprecyzowanie obowiązków IZ w zakresie zamówień podobnych i zmiany umowy o roboty budowlane lub przynajmniej potwierdzenie, że zakres ten będzie analogiczny do zakresu obowiązków IZ dla zamówienia podstawowego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanej modyfikacji. Wykonawcy znają ustawowy zakres dopuszczalności zamówień podobnych oraz zmian w umowie o zamówienie publiczne, a także zakres czynności polegających na przygotowaniu i prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia. Wykonawca poprzez brzmienie postanowienia, którego dotyczy pytanie zostaje zobowiązany do limitowanego zakresu czynności t.j do przygotowania procedur udzielenia zamówienia lub zmian w umowie oraz pomocy w ich przeprowadzeniu.

#### **Pytanie 20.**

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §2 ust. 4

Postanowienie w obecnym brzmieniu jest niezgodne z art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dawniej art. 29 ust. 1), zgodnie z którym przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca w momencie przygotowywania oferty nie zna i nie ma możliwości poznać „poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z jej realizacją”, przez co nie ma możliwości oszacowania kosztów ich wykonania. Zamawiający nie opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przedmiotu zamówienia, a jednocześnie cena zaoferowana przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami SWZ i wzoru umowy ma być wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający obciąża zatem wykonawcę kosztami wykonania dodatkowych czynności, których nie dość, że Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, to jeszcze zależą od czynności i woli Zamawiającego.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, obowiązkiem Zamawiającego jest sporządzenie przedmiotu zamówienia w sposób szczegółowy, dokładny i wyczerpujący - z uwzględnieniem wszystkich czynników, które mają wpływ na sposób sporządzenia oferty oraz dokonanie jej wyceny (zob. np. wyroki w sprawach KIO 56/15, KIO 1447/10, KIO 2436/14). Co więcej, w sprawie KIO 897/15 Izba podkreśliła, że „nie może usprawiedliwiać braku wyczerpującego opisu

przedmiotu zamówienia stwierdzenie, że wykonawca winien uwzględnić w wycenie zamówienia wszystkie ryzyka. Podkreślić bowiem należy, że wycena ryzyk związanych z wykonaniem zamówienia może być niemożliwa właśnie ze względu na niewłaściwy opis przedmiotu zamówienia. Nie można bowiem wyliczyć ewentualnego kosztu ryzyka, którego wykonawca nie ma możliwości zidentyfikować.”

Wnosimy zatem o usunięcie przedmiotowego postanowienia lub enumeratywne wyliczenie (w postaci zamkniętego katalogu) wszystkich czynności i zadań, które Inwestor Zastępczy będzie w obowiązku wykonać.

Jeśli Zamawiający nie jest w stanie enumeratywnie wyliczyć wszystkich obowiązków i czynności, które wchodzi w zakres usługi Inwestora Zastępczego, ani wykonać tych obowiązków i czynności samodzielnie, powinien ponosić koszty ich wykonania. Wnosimy zatem o wprowadzenie możliwości zmiany wynagrodzenia w sytuacji, w której w trakcie realizacji umowy pojawi się konieczność wykonania czynności i obowiązków, które spowodują wzrost kosztów po stronie wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

W § 2 ust 4 Umowy mowa jest o wykonywaniu „wszelkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy”, które są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy. Powyższy zapis nie daje możliwości dowolnego kształtowania wymagań i obowiązków wykraczających poza cel, dla którego umowa ta została zawarta.

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian.

#### **Pytanie 21.**

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §6 ust. 3

Prosimy o potwierdzenie, że w uzasadnionych przypadkach termin ten będzie mógł być przedłużony na wniosek Inwestora Zastępczego – np. w przypadku konieczności uzyskania informacji od osób trzecich.

#### **Odpowiedź:**

Postanowienie §6 ust. 3 dotyczy realizacji Umowy przez Inwestora Zastępczego. Argumentacja, że Inwestor może nie wiedzieć, jaki jest ten stan jest niemożliwa do przyjęcia. Postanowienie umowy nie zostaje zmienione

#### **Pytanie 22.**

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §6 ust. 10

Prosimy zmianę postanowienia poprzez zmianę wyprzedzenia, z którym Zamawiający powiadomi Inwestora Zastępczego, z 2 dni na 2 dni robocze. Termin 2 dni w niektórych okresach może być niewystarczający ze względu na dużą liczbę dni wolnych od pracy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dni na dni robocze.

#### **Pytanie 23.**

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §9 ust. 2

Prosimy o potwierdzenie, że Administrator budowy, to członek Zespołu Inwestora Zastępczego dodatkowy w stosunku do personelu wymienionego w ust. 1. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający

dopuszcza łączenie funkcji Administratora umowy z innymi funkcjami w Zespole Inwestora Zastępczego.

**Odpowiedź:**

Tak zamawiający potwierdza, że Administrator to członek zespołu w związku z tym w §9 ust. 1 wzoru umowy dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

6) Administratora Zespołu ..... tel.....

**Pytanie 24.**

Zał. nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §13 ust. 6 pkt 1)

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób wynagrodzenie za usługi w Etapie I będzie obliczane w oparciu o wskaźnik stanu zaawansowania robót budowlanych, skoro Etap I powinien zostać zakończony przed rozpoczęciem robót. Aby uniknąć tej rozbieżności, proponujemy, aby wynagrodzenie za Etap I zostało określone w sposób analogiczny do wynagrodzenia za Etap IV, tj. jako 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje treść §13 ust. 6 Wzoru umowy nadając mu brzmienie:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Inwestorowi Zastępczemu w częściach:

Wynagrodzenie za świadczenie usług w Etapie I zostanie wypłacone po zakończeniu Etapu I i wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

Wynagrodzenie za świadczenie usług w Etapie II i III będzie wypłacane po zakończeniu każdego kwartału; Wynagrodzenie należne za każdy kwartał zostanie ustalone jako iloczyn kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz wskaźnika stanu zaawansowania robót budowlanych, o którym mowa w ust 7 Wynagrodzenie zostanie wypłacone (wliczając w to wynagrodzenie za I Etap) do kwoty równej 80% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

Po zakończeniu realizacji Etapu III, przez co rozumie się zakończenie realizacji robót budowlanych zakończone pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie i odbiorem końcowym, jak też ostateczne rozliczenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1

Za świadczenie usług w ramach Etapu IV Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie to będzie wypłacane po zakończeniu każdego kwartału okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych w wysokości obliczonej jako iloraz wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za ten Etap i liczby kwartałów.

**Pytanie 25.**

Zał. nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §13 ust. 6

Prosimy o zmianę postanowień dotyczących wynagrodzenia w taki sposób, aby wynagrodzenie podzielone było na część stałą, wypłacaną kwartalnie proporcjonalnie do okresu realizacji usługi w wysokości do 40% całkowitego wynagrodzenia, która pokryłaby ponoszone przez Inwestora Zastępczego stałe koszty realizacji usługi, niezależne od postępu robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 6. Umowy w zakresie wprowadzenia części wynagrodzenia stałego.



Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy, §13 ust. 6 pkt 1)

Prosimy o potwierdzenie, że puste miejsce powinno odsyłać do ust. 7.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w pustym miejscu §13 ust. 6 pkt 1) mowa o ust. 7., a po korekcie punkt otrzyma brzmienie podane w odpowiedzi na pytanie nr 24.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia treści SWZ i zmiany SWZ są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.